

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत
पुण्यश्लोक अहिल्यादेवी होळकर कृषि
महाविद्यालय, हाळगाव, ता.जामखेड,
जि.अहिल्यानगर येथे सभागृह इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: कृषिवि-१४२४/प्र.क्र.७५/७-अ,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक: ०५/०५/२०२५.

- संदर्भ : १) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम(भाग-२),
दि.१७.०४.२०१५.
२) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र.मफुवि-१४१६/प्र.क्र.१३७ (भाग-१)/८-अ,
दि.१३.०४.२०१७
३) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र.मफुकृवि-१४१५/प्र.क्र.२२८ /७-अ,
दि.२३.०१.२०१८
४) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२),
दि.२०.०९.२०१९.
५) संचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांचे जा.क्र.मकृप/
वि.शि.२/८७६/२०२४, दि.०७.०३.२०२४ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत पुण्यश्लोक अहिल्यादेवी होळकर शासकीय कृषि महाविद्यालय, हाळगाव, ता.जामखेड, जि.अहिल्यानगर येथे ६० विद्यार्थी प्रतिवर्ष प्रवेश क्षमतेचे कृषि महाविद्यालय स्थापन करण्यास संदर्भ क्र.०३ येथील शासन निर्णय दि.२३/०१/२०१८ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर कृषि महाविद्यालयाच्या इमारत बांधकामास संदर्भ क्र.०२ येथील शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर कृषि महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारती, वसतीगृह इमारती, निवासी इमारती, सुविधा इमारत व ग्रंथालय इमारत इत्यादी इमारतींचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे.

कृषि महाविद्यालय, हाळगाव, ता.जामखेड, जि.अहिल्यानगर येथे सभागृह इमारत नसल्याने महाविद्यालयाचे विविध शैक्षणिक कार्यक्रम, विद्यार्थ्याकरीता विविध व्याख्याने, विविध चर्चासत्रे, कार्यशाळा इत्यादी करिता स्वतंत्र सभागृहाची आवश्यकता असल्याने, संचालक (विस्तार व शिक्षण), महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांनी संदर्भ क्र.०५ च्या पत्रान्वये कृषि महाविद्यालय, हाळगाव करिता सभागृह इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव प्रशासकीय मान्यतेसाठी सादर केला होता.

मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रोदशिक विभाग, नाशिक यांनी पुण्यश्लोक अहिल्यादेवी होळकर शासकीय कृषि महाविद्यालयाच्या सभागृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावास तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे. त्यानुषंगाने सार्वजनिक बांधकाम विभागाचेही अभिप्राय प्राप्त करून घेण्यात आले असता, त्या विभागाने मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रोदशिक विभाग, नाशिक यांनी मान्यता दिलेल्या अंदाजपत्रकात बदल करून सदर प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे. त्यानुसार कृषि महाविद्यालय, हाळगाव येथील सभागृह इमारत बांधकामाच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत पुण्यश्लोक अहिल्यादेवी होळकर, कृषि महाविद्यालय, हाळगाव, ता.जामखेड, जि.अहिल्यानगर येथे सभागृह इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये १४३२.८९ लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, बत्तीस लाख, एकोणनव्वद हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील यासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

२. अटी व शर्ती-

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
३. नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
४. काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
५. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ईमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. प्रस्तावित इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
८. अंदाजपत्रकीय कामात बदल होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. तसेच, सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, या दृष्टीने विशेष दक्षता घ्यावी.
९. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाचा शासन निर्णय भांखस-२०१४/प्र.क्र.८२/भाग-III/उद्योग-४, दि.०१/१२/२०१६ व वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयातील कार्यपद्धती व अटींचे पालन करावे.

३. याप्रित्यर्थ होणारा खर्च "मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक शिक्षण व संशोधन, ०१, पीकसंवर्धन, १२० इतर संस्थांना सहाय्य, (००) (०६) महात्मा फुले कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान (कार्यक्रम) (२४१५ ००७२) ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सदर आदेश, वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय, भाग-२, दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८ चा भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम विभाग नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार, प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२५०५०५१७०९४५८२०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.विधानसभा अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
२. मा.विधानपरिषद सभापती, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री (कृषि), कृषि व पदुम विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री (कृषि), कृषि व पदुम विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव (कृषि), कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
८. कुलगुरु/कुलसचिव, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
९. वित्तीय सल्लागार, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
१०. विद्यापीठ अभियंता, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
११. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरीक्षा), मुंबई / नागपूर.
१२. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर.
१३. जिल्हा कोषागार अधिकारी, राहुरी / उपकोषागार अधिकारी, राहुरी, जि.अहिल्यानगर.
१४. सहायक लेखाधिकारी, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
१५. मुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१६. उप मुख्य लेखापरीक्षक (वरिष्ठ) स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१७. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१८. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
१९. कार्यासन ७-अ (निवडनस्ती).

"परिशिष्ट - अ"

Name of the Department : Agricultural Department						
Name of Work : Construction of Auditorium at Punyashlok Ahilyadevi Holkar Govt. College of Agriculture, Halgaon, Tal.Jamkhed, Dist.Ahilyanagar.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Administrative Building					
	Ground Floor	1800.00	Sq. M	28,000	50400000	
	First Floor	720.00	Sq. M	28,000	20160000	
	Total B.U.A. =		2520.00	Sq. M		
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	3528000	
		External		6% of (A1)	4233600	
	Fire Fighting Arrangements etc.		@ 400 per Sp.M.R.F		1008000	
	Air Conditioning			L.S.	8000000	
	Transformer & DG Set			L.S.	2500000	
					Sub Total (2)	
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	3528000
4	Furniture	1,764.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	8820000
					Sub Total (A)	102177600
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	500	Rmt	8000	4000000	
	Water Main Storage	50000	Ltrs	23	1150000	
	Parking, CC Drains/C/D Works, Accoustic Treatment etc.		4.5% of (A)		4597992	
					Sub Total (B)	9747992
	Project Cost (P)= (A) + (B)					111925592
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)				2822400	
	(ii) GST 18% on (P)				20146607	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				5596280	
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P) (including GST)				1678884	
	(v) Labour Insurance 1% on (P)				1119256	
					Sub Total (C)	31363426
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B-C)					143289018
Say Rs. Lakhs					1432.89	

PLINTH AREA RATES FOR

1	Bldg Civil (A1)	=	Rs	28,000 /Sqm
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs	40,547 /Sqm
3	Total (A+B)	=	Rs	44,415 /Sqm

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन